



Mme SANCHEZ  
Avenue de Tervueren 23

Belgique

Watermael-Boitsfort, 20/07/2022

N° TVA :

Concerne : ACP421 - Avenue de Tervueren 21-23

Cher Copropriétaire,

Nous avons le plaisir de vous faire parvenir ci-dessous le décompte des frais de la copropriété en fonction de vos quotités, et concernant la période du 01/07/2021 au 30/06/2022.

Le solde est en faveur de la copropriété. Nous vous prions de bien vouloir verser la somme de **265.81 €** dans les 15 jours sur le compte de la copropriété : **BBRUBEBB BE35 3101 8456 6737** avec pour mention votre référence client : **+++926/9718/43859+++**.

Si vous avez la moindre question concernant celui-ci, le service comptabilité reste à votre disposition par mail (). ou par téléphone.

Nous vous invitons à prendre connaissance de l'avis en annexe.

***Vous pensez à VENDRE ou LOUER votre bien ? Faites appel à notre département VENTE & LOCATION pour profiter d'un service de qualité (connaissance de votre immeuble, accès aux documents de la copropriété, mise en confiance avec tout potentiel candidat acheteur ou locataire...), à un tarif avantageux pour nos clients existants copropriétaires ! Pour connaître nos conditions ou demander l'estimation (gratuite) de votre bien, contactez Monsieur Thorp au 0485/42.99.96 ou 02/852.71.56 (option 1), ou adressez-lui un mail : [adrian.thorp@thekeys.be](mailto:adrian.thorp@thekeys.be)***

**Nous vous rappelons que tout paiement effectué après le 30/06/2022, n'est pas comptabilisé dans ce décompte. Vous pouvez déduire celui-ci du montant dû.**

Votre Syndic,

The Keys Management

*En cas de location, l'éclatement des frais entre propriétaire et locataire est purement indicatif et dépend de votre bail.*



Glaverbel Building, Chaussée de la Hulpe, 166 - 1170 Watermael-Boitsfort . tel +32 2 852 71 56 . IPI 506.616 & 511.266  
THE KEYS GROUP\* REAL ESTATE . TVA BE 0537.802.939.

\*Luc De Putter / CIMAB / BCEB / IDEL Immo  
[WWW.THEKEYS.BE](http://WWW.THEKEYS.BE)



THE KEYS  
MANAGEMENT

**BUREAU CONSEIL EMILE BERNARD SRL**

Chaussée de La Hulpe 166  
1170 WATERMAEL-BOITSFORT  
Email : Info@thekeys.be  
Num. IPI : 511.266  
Num. BCE : BE 0898.940.471

Mme SANCHEZ  
Avenue de Tervueren 23  
BELGIQUE

**Date édition :** 20/07/2022

**DÉCOMPTÉ INDIVIDUEL PROPRIÉTAIRE**

**Copropriété :** 0421 - TERVUEREN 21-23  
**Numéro BCE :** 0818 359 801  
**Exercice :** du 01/07/2021 au 30/06/2022  
**Lot concerné :** APPARTEMENT - REZ

**Répartition des charges communes et individuelles**

Désignation	Total	Répart.	Nb. jours	Prop.	Part Occup.
<b>610100 - CONTRÔLE ASCENSEURS (L - 100%)</b>	<b>218.50</b>				
04/08/2021 - BTV - 8230 - ACP421-21-22-0013 - CONTROLE ASCENSEUR 08/21>07/22	218.50				
	<b>218.50</b>	0 / 8287.00	365 / 365	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>610110 - CONTRAT D'ENTRETIEN ASCENSEURS (L - 100%)</b>	<b>958.96</b>				
03/01/2022 - LIFTINC SPRL - 5154 - ACP421-21-22-0029 - Entretien ascenseur 2022 + GSM	958.96				
	<b>958.96</b>	0 / 8287.00	365 / 365	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>610120 - RÉPARATIONS ASCENSEURS NON COMPRIS DANS CONTRAT D'ENTRETIEN (L - 100%)</b>	<b>47.70</b>				
01/07/2021 - LIFTINC SPRL - 5154 - ACP421-21-22-0009 - BUTEE PORTE PALIERE	47.70				
	<b>47.70</b>	0 / 8287.00	365 / 365	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>610310 - CONTRATS D'ENTRETIEN CHAUFFAGE (L - 100%)</b>	<b>764.63</b>				
30/06/2022 - Régularisation avance entre.chauff 2021	-35.37				
30/06/2022 - Provision entrtien chauff.2022	800.00				
	<b>764.63</b>	0 / 8057.00	365 / 365	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>610320 - RÉPARATION INSTALLATIONS DE CHAUFFAGE (L - 100%)</b>	<b>378.42</b>				
31/05/2022 - ISB BUILDING TECHNICS - 1563 - ACP421-21-22-0042 - Intervention du 08/04/2022	378.42				
	<b>378.42</b>	0 / 8057.00	365 / 365	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>610380 - COMPTEURS ET RELEVÉ DES COMPTEURS (L - 100%)</b>	<b>530.72</b>				
30/06/2022 - TECHEM - CALORIBEL SA - 6691 - ACP421-21-22-0049 - Relevé compteurs 2022	530.72				
	<b>530.72</b>	0 / 8057.00	365 / 365	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>610500 - NETTOYAGE BÂTIMENT COMMUNS-CONTRAT (L - 100%)</b>	<b>3 007.74</b>				
20/07/2021 - CD NET SA - 1493 - ACP421-21-22-0011 - Entretien communs 07/2021	246.34				
20/08/2021 - CD NET SA - 1493 - ACP421-21-22-0018 - Entretien communs 08/2021	246.34				
20/09/2021 - CD NET SA - 1493 - ACP421-21-22-0022 - Entretien communs 09/2021	246.34				
20/10/2021 - CD NET SA - 1493 - ACP421-21-22-0024 - Entretien communs 10/2021	246.34				
20/11/2021 - CD NET SA - 1493 - ACP421-21-22-0025 - Entretien communs 11/2021	246.34				
20/12/2021 - CD NET SA - 1493 - ACP421-21-22-0002 - Entretiens communs 12/2021	246.34				
20/01/2022 - CD NET SA - 1493 - ACP421-21-22-0031 - Entretien communs 01/2022	254.95				
20/02/2022 - CD NET SA - 1493 - ACP421-21-22-0032 - Entretien communs 02/2022	254.95				
20/03/2022 - CD NET SA - 1493 - ACP421-21-22-0034 - Entretien communs 03/2022	254.95				
20/04/2022 - CD NET SA - 1493 - ACP421-21-22-0038 - Entretien communs 04/2022	254.95				
20/05/2022 - CD NET SA - 1493 - ACP421-21-22-0039 - Entretien communs 05/2022	254.95				
20/06/2022 - CD NET SA - 1493 - ACP421-21-22-0043 - Entretiens communs 06/2022	254.95				
	<b>3 007.74</b>	0 / 8287.00	365 / 365	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>610600 - ENTRETIEN JARDINS (L - 100%)</b>	<b>875.87</b>				
16/08/2021 - NOTES DE FRAIS - ACP421-21-22-0015 - ENTRETIEN JARDIN AVANT	120.00				
15/11/2021 - SICLI S.A. - ACP421-21-22-0006 - Contrat entretien extincteurs	245.87				
18/12/2021 - NOTES DE FRAIS - ACP421-21-22-0030 - Entretien jardin	390.00				
20/06/2022 - NOTES DE FRAIS - ACP421-21-22-0041 - Taille et entretien	120.00				
	<b>875.87</b>	0 / 8287.00	365 / 365	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>610660 - TRAVAUX DIVERS BÂTIMENT-OCCUPANTS (L - 100%)</b>	<b>107.33</b>				
19/03/2022 - CEPPI - 4745 - ACP421-21-22-0035 - Changement boîtier code	107.33				
	<b>107.33</b>	0 / 8287.00	365 / 365	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>610670 - PETITS TRAVAUX DIVERS- PROPRIÉTAIRES</b>	<b>423.50</b>				
28/01/2022 - TRINERGY - 2731 - ACP421-21-22-0003 - Rapport de comptabilité énergétique Bruxelles Environnement selon article 3.2.2 et 3.2.3 paru le 3août 2018 au Moniteur belge.(2019)	423.50				

Désignation	Total	Répart.	Nb. jours	Propr.	Part Occup.
	423.50	0 / 8287.00	365 / 365	0.00	0.00
<b>61200 - REDEVANCE FIXE ET CONSOMMATION EAU (L - 100%)</b>	<b>693.65</b>				
19/08/2021 - VIVAQUA - ACP421-21-22-0016 - PROVISION EAU 17/05>19/08/21	138.73				
04/01/2022 - VIVAQUA - ACP421-21-22-0005 - Eau des communs	138.73				
20/02/2022 - VIVAQUA - ACP421-21-22-0033 - Eau des communs	138.73				
30/06/2022 - Provision eau 2 x 138.73€	277.46				
	693.65	0 / 8057.00	365 / 365	0.00	0.00
<b>612100 - ELECTRICITÉ PARTIES COMMUNES (L - 100%)</b>	<b>647.02</b>				
17/07/2021 - ENGIE - 3924 - ACP421-21-22-0010 - ELECTRICITE COMMUNS	59.04				
17/08/2021 - ENGIE - 3924 - ACP421-21-22-0014 - ELECTRICITE COMMUNS	59.04				
18/09/2021 - ENGIE - 3924 - ACP421-21-22-0020 - ELECTRICITE COMMUNS	92.86				
17/10/2021 - ENGIE - 3924 - ACP421-21-22-0023 - ELECTRICITE COMMUNS	75.12				
17/11/2021 - ENGIE - 3924 - ACP421-21-22-0026 - ELECTRICITE COMMUNS	75.12				
18/12/2021 - ENGIE - 3924 - ACP421-21-22-0027 - ELECTRICITE COMMUNS	75.12				
18/01/2022 - ENGIE - 3924 - ACP421-21-22-0048 - Electricité des communs	75.12				
17/02/2022 - ENGIE - 3924 - ACP421-21-22-0045 - Electricité des communs	75.12				
17/03/2022 - ENGIE - 3924 - ACP421-21-22-0046 - Electricité des communs	75.12				
17/04/2022 - ENGIE - 3924 - ACP421-21-22-0047 - Electricité des communs	75.12				
17/05/2022 - ENGIE - 3924 - ACP421-21-22-0040 - Electricité des communs	75.12				
18/06/2022 - ENGIE - 3924 - ACP421-21-22-0044 - Electricité des communs	75.12				
30/06/2022 - ELECTRICITE CHAUFFAGE	- 240.00				
	647.02	0 / 8287.00	365 / 365	0.00	0.00
<b>612120 - ELECTRICITÉ CHAUFFAGE ET SANITAIRES (L - 100%)</b>	<b>240.00</b>				
30/06/2022 - ELECTRICITE CHAUFFAGE	240.00				
	240.00	0 / 8057.00	365 / 365	0.00	0.00
<b>612320 - LIVRAISONS MAZOUT (L - 100%)</b>	<b>11 720.84</b>				
27/11/2021 - COMFORT ENERGIE NV - 0028 - ACP421-21-22-0007 - MAZOUT 4.443 L	3 427.22				
15/03/2022 - COMFORT ENERGIE NV - 0028 - ACP421-21-22-0036 - MAZOUT 7.337 L	8 293.62				
	11 720.84	0 / 8057.00	365 / 365	0.00	0.00
<b>613000 - HONORAIRES SYNDICS (L - 100%)</b>	<b>3 549.20</b>				
01/07/2021 - BCEB - ACP421-21-22-0008 - HONORAIRES 07/2021	287.66				
02/08/2021 - BCEB - ACP421-21-22-0012 - HONORAIRES 08/2021	287.66				
30/08/2021 - BCEB - ACP421-21-22-0017 - HONORAIRES 09/2021	287.66				
01/10/2021 - BCEB - ACP421-21-22-0021 - Honoraires 4T2021	862.98				
01/01/2022 - BCEB - ACP421-21-22-0004 - Honoraires 1T2022	911.62				
01/04/2022 - BCEB - ACP421-21-22-0037 - Honoraires 1T2022	911.62				
	3 549.20	1713 / 10000.00	365 / 365	0.00	607.98
<b>613030 - HONORAIRES EXPERTS</b>	<b>423.50</b>				
10/12/2021 - TRINERGY - 2731 - ACP421-21-22-0001 - Rapport de comptabilité énergétique Bruxelles Environnement selon article 3.2.2 et 3.2.3 paru le 3août 2018 au Moniteur belge.(2019)	423.50				
	423.50	0 / 8287.00	365 / 365	0.00	0.00
<b>614000 - ASSURANCE INCENDIE</b>	<b>2 287.47</b>				
30/11/2021 - AG INSURANCE SA - 6238 - ACP421-21-22-0028 - Assurance bâtiment 20/12/21 AU 19/12/22	2 287.47				
	2 287.47	1713 / 10000.00	365 / 365	391.84	0.00
<b>65000 - FRAIS DE BANQUE</b>	<b>356.66</b>				
05/07/2021 - FRAIS BANCAIRE	12.76				
02/08/2021 - FRAIS BANCAIRE	12.76				
06/09/2021 - FRAIS BANCAIRE	12.76				
04/10/2021 - FRAIS BANCAIRE	12.76				
01/11/2021 - FRAIS BANCAIRE	12.76				
30/11/2021 - Décompte de frais n 146929636	12.76				
01/12/2021 - Décompte de frais n 149082051	9.68				
31/12/2021 - Décompte de frais n 150759456	78.96				
31/12/2021 - Intérêts-Frais au 31/12/21Décompte en annexe	0.15				
31/12/2021 - Décompte de frais n 150759456	78.96				
31/12/2021 - Intérêts-Frais au 31/12/21Décompte en annexe	0.15				
31/01/2022 - Décompte de frais n 154354030	22.44				
28/02/2022 - Décompte de frais n 157372853	22.44				
31/03/2022 - Décompte de frais n 160530626	22.44				
29/04/2022 - Décompte de frais n 163537582	9.68				
30/04/2022 - Décompte de frais n 163537590	12.76				
31/05/2022 - Décompte de frais n 166787833	22.44				
	356.66	1713 / 10000.00	365 / 365	61.10	0.00
<b>643 - FRAIS PRIVATIFS</b>					
30/06/2022 - REGULARISATION CHAUFFAGE 2021-22	-1 831.48			0.00	0.00
30/06/2022 - REGULARISATION CHAUFFAGE 2021-22	919.98			0.00	0.00
30/06/2022 - REGULARISATION CHAUFFAGE 2021-22	- 408.32			0.00	0.00
30/06/2022 - REGULARISATION CHAUFFAGE 2021-22	403.91			0.00	0.00
30/06/2022 - REGULARISATION CHAUFFAGE 2021-22	915.89			0.00	0.00

Désignation	Total	Répart.	Nb. jours	Propr.	Part Occup.
	-0.02			0.00	0.00
SOUS-TOTAL				452.94	607.98
TOTAL	27 231.69			1 060.92	

### Détail des écritures en nos livres

Opération	Date d'opération	Débit (€)	Crédit (€)
Solde reporté	01/07/2021	654.89	
Autres Mouvements			
charges	26/07/2021		50.00
charges	16/08/2021		50.00
provision charges	23/08/2021		50.00
Provision CHARGES	20/09/2021		50.00
Provision CHARGES	18/10/2021		50.00
Provision CHARGES	20/10/2021		800.00
Virement en euros (SEPA)	17/11/2021		50.00
Virement en euros (SEPA)	17/12/2021		50.00
Virement en euros (SEPA)	17/01/2022		50.00
Virement en euros (SEPA)	17/02/2022		50.00
Virement en euros (SEPA)	17/03/2022		50.00
Virement en euros (SEPA)	19/04/2022		50.00
Virement en euros (SEPA)	17/05/2022		50.00
Virement en euros (SEPA)	17/06/2022		50.00
Répartition charges exercice 2021-2022	30/06/2022	1 060.92	
Totaux :-		1 715.81	1 450.00
SOLDE (€) :-		- 265.81	

Veuillez verser le montant de ce décompte **265.81 €** dans les 15 jours sur le compte de la copropriété : **BBRUBEBB BE35 3101 8456 6737** avec pour mention votre référence client : **+++926/9718/43859+++**.

Nous restons à votre disposition pour tout complément d'informations.

Votre Syndic,  
The Keys Management



Glaverbel Building, Chaussée de la Hulpe, 166 - 1170 Watermael-Boitsfort . tel +32 2 852 71 56 . IPI 506.616 & 511.266  
THE KEYS GROUP\* REAL ESTATE . TVA BE 0537.802.939.

\*Luc De Putter / CIMAB / BCEB / IDEL Immo  
[WWW.THEKEYS.BE](http://WWW.THEKEYS.BE)